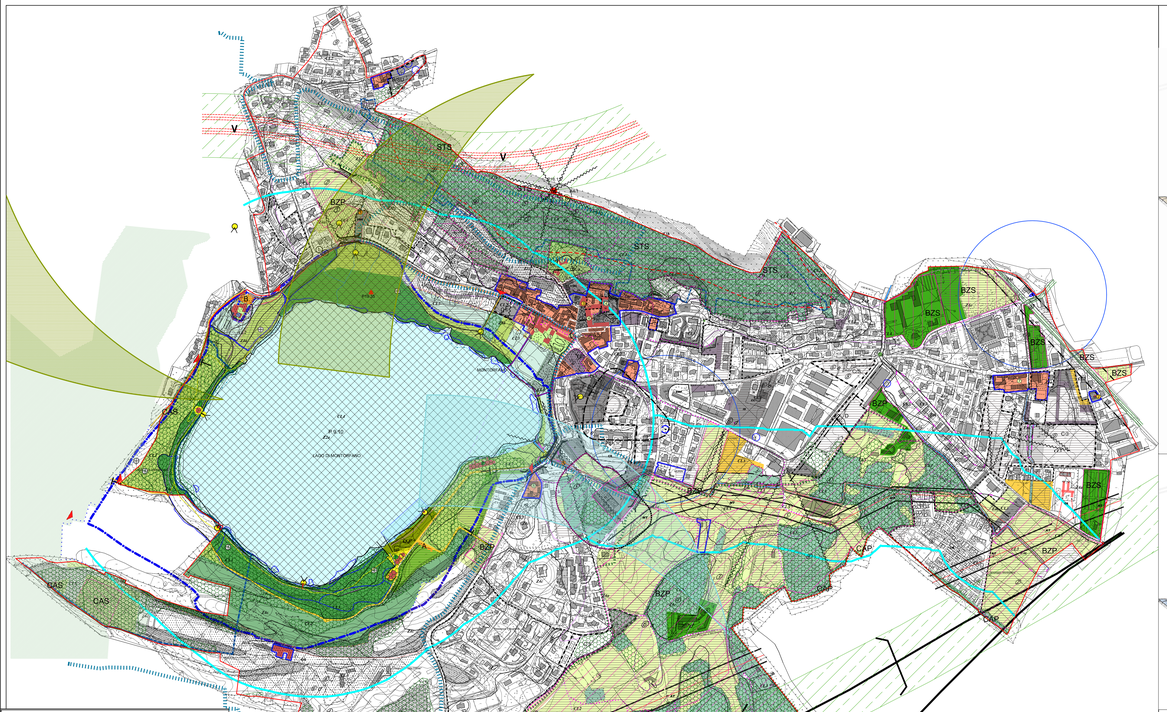


COMUNE DI

MONTORFANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005

DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
B - PROGETTO
All.n°4 - VINCOLI ESISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

2^ VARIANTE PARZIALE SCALA 1:3000

ADOZIONE	D.C.C. N° 36	DEL	19-12-2012
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL	06-03-2013
CONTRODEDUZIONI COMUNALI	D.C.C. N° 45	DEL	30-09-2013
TEC.MENTE ADEGUATO ALLE "CONTRODEDUZIONI" DELIBERA DI APPROVAZIONE	D.C.C. N° 05	DEL	26-03-2014

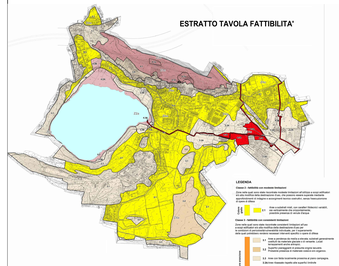
IL SINDACO

IL SEGRETARIO

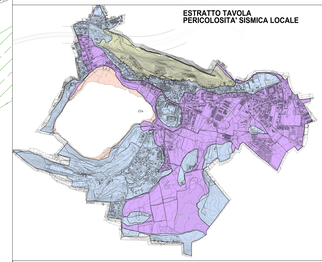
I PROGETTISTI ARCH. ALDO REDAELLI ARCH. FRANCESCO REDAELLI

stampa aprile 2014

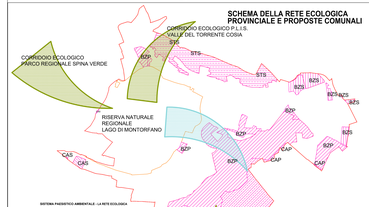
DISAGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DI VINCOLO



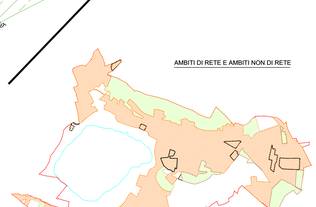
ESTRATTO TAVOLA FATTIBILITA'



ESTRATTO TAVOLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE



SCHEMA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E PROPOSTE COMUNALI



AMBITI DI RETE E AMBITI NON DI RETE

Comune di Montorfano (CO)

Sup. Territorale:	3.529.961 mq
Ambiti non di Rete:	1.402.123 mq (39,72%)
proposta ampliamenti Ambiti di Rete (ai sensi del punto 5 della nota ministeriale 4.1.f.3.f.m) (212.420 +22.369=181.033)	393.841 mq
Ambiti di Rete (compresa aree proposte in ampliamento)	2.127.838 mq (60,28%)
Limite ammissibile di espansione: 18.227 mq (1,30%)	

N.B.: poligoni verificati sul DTB 2011

LEGENDA

OBIETTIVI PRINCIPALI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE
(ART.30 delle N.T.A. del P.G.T.)

PAESAGGIO COSTRUITO

1) Modalità di intervento negli ambiti A1 - A2 (l.G.M. 1888) - (N.T.A. del P.G.R.)

PAESAGGIO E RETE ECOLOGICA

2) Pianaggio e Rete ecologica

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - IL PAESAGGIO DELLA PIANURA
(23) (26) CAMPI TOSCANIANI - PIANURA DI MONTORFANO - PIANURA VALLE DEL LAMBRO

ELEMENTI FISICI MORFOLOGICI:
- P.10.01 - ROCCIA MONTONATA DI MONTORFANO (L.G.M.0010) di vetrice da 0 ha
- P.10.02 - ZONA GRIGIA MORENA MOBILE (L.G.M.0011) di vetrice da 0 ha (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

ELEMENTI PAESAGGISTICI:
- P.10.01 - QUADro PANORAMICO MONTORFANO (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- P.10.02 - LUOGO CONVENTO del ca' N. (art. 22 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE ECOLOGICA
Elementi costitutivi fondamentali:
- ARE CARATTERISTICHE DI PRIMO LIVELLO - CAP (art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- ARE CARATTERISTICHE SECONDO LIVELLO - CAS (art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- STEPPING STONES - STS (art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- CORRIDOI ECOLOGICI DI SECONDO LIVELLO - SCP (art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

Zone tampone
- ZONE TAMPONE DI PRIMO LIVELLO - EP (art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.P.)
- ZONE TAMPONE DI SECONDO LIVELLO - ES (art. 17 delle N.T.A. del P.T.C.P.)

AREE PROTETTE
- ZONA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE (art. 3 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- ZONA DI RISPETTO DELLA RISERVA NATURALE (art. 3 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- AREA DI SORMANTO PER SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (art. 3 delle N.T.A. del Piano di Gestione)
- BELLEVI STAGNANI SNB - Lg.r. 62/2005 - art.19 - Cod. del Dir. 79/409 - Siti paesaggistici ed ambientali

AMBITI AGRICOLI (DAT DARE, 2010) F3 F4 AMBITI AGRICOLI

3) Parco Monte Orfano - Parco Agricolo

4) Sistema delle aree verdi e dei percorsi ciclopedonali
- Parchi monumentali e giardini storici (pubblici/privati)
- Architetture vegetali ed alberi monumentali
- Pianificazione urbana
- Attrezzature sinsport
- Aiuole, rotatorie, verde decorativo
- Area d'igiene urbana
- Aree verdi residuali
- Cuore di separazione di aree a funzioni conflittuali
- Boschi
- Percorsi ciclopedonali

5) Coni ottici

6) Sistema delle attrezzature civiche, scolastiche, o – economiche – sanitarie, sportive e di tempo libero
- attrezzature civiche
- attrezzature scolastiche
- attrezzature socio - sanitarie
- attrezzature sportive e di tempo libero (persone etc)
- attrezzature turistiche

7) Immagine pubblica

8) Nuovi centri urbani

9) Quartiere giardino (Ut C e Bv)

10) S.P. N. 342

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

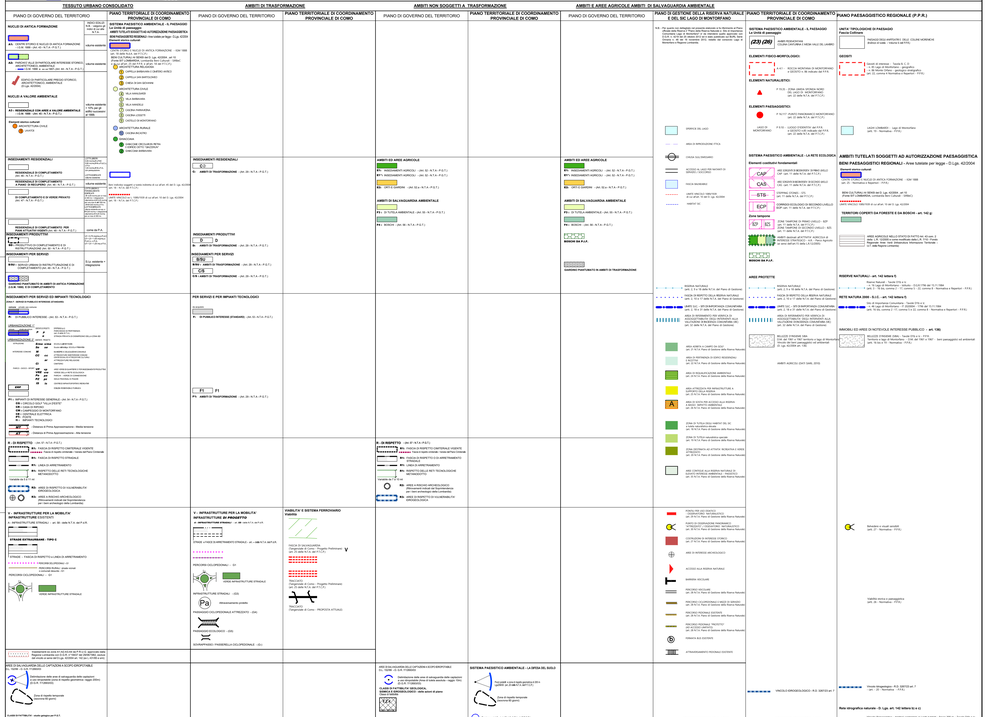
AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI NON SOGGETTI AL TRASFORMAZIONE

AMBITI E AREE AGRICOLE AMBITI DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI COMO

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE DI COMO

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)